房贷如何提前还？

目前商业银行对提前还款的处理方式还真是各有不同。一种是无论何时还款，不收取违约金；一定时期（3个月、半年、一年）内不允许提前还款，此后不收违约金。如工商银行一年以内不支持提前还款，一年以上没有违约金。

怎样提前还房贷

1，找放款银行协商。

2，提前还房贷，按照银行的格式化条款，肯定是贷款者违约，那么，就要支付一笔所谓的违约金，看你贷款多少了，违约金不会少的。

3，征得银行同意后，支付违约金，和银行签订提前放款协议，原贷款协议终止。

我们房奴是极其弱势的群体，任人摆布，无奈啊！提前还钱还要再赔钱，还不起钱又要把我们的房子拍卖还钱，无语.....