

房贷好批吗？

??你好，没有逾期一般没关系的，一般有逾期是很难在办理与银行相关的贷款了的。人民银行规定，各发卡银行都需将客户的消费及还款记录定期上传，不可篡改。银行也不会对您的使用记录做出任何不良的评价，只是如实的反馈您的历史使用记录，不加任何主观判断。若您后续办理贷款业务，放贷行会综合参考您的信用记录，并不仅针对某段时间，若能坚持保持良好的消费和还款记录，则会不断增加您的信用度。

哪个银行房贷好？

??不过喃，银行房贷利息调整有按月调整、按年调整、固定利率等几种方式，这个当年要看你借款合同中的具体约定了。一般来说，目前很多银行默认的是按年调整方式，即央行调息，次年1月1日后，房贷月供才会相应的变化。

综上，目前银行房贷依然吃紧，作为购房人，如果想要尽快放款，节省利息支出，就要多咨询几家银行，了解各家银行的相关规定，以便从中选择适合自己的银行。