

为什么封顶才能公积金贷款政策？

其实用公积金贷款和期现房没有必然联系,只要是开发商办到了房子的预售证,房子可以公开发售了,付了首付,开发商就会要求办贷款了.只是现在政策方面要求开发商在封顶以后才能办预售证.但这个规定在有些地方还是可以变通的.象我所在的地区,十层以上就可以预售了.至于是否能等到房子封顶办贷款,要看开发商的销售进度及通融程度.还有公积金贷款,要你的公积金缴满一年,且所买房楼盘开发商愿意接受公积金贷款。

昆明公积金封顶是多少？昆明公积金封顶是多少钱

??目前我国广东等省份规定，住房公积金封顶缴存基数为上年度职工平均工资的三倍。如需了解本地区公积金封顶缴存基数请拨打本地住房公积金服务热线12329。

三、公积金封顶比例调整的目的与影响

公积金封顶比例从20%调整为12%有以下目的与影响：

1、最主要的目的——降低企业负担

对于公积金缴存比例过高的城市，企业负担相对较重，过高的人力成本，使得很多企业转型面临较大困难。