

贷款30年提前还吃亏吗？

1、使用应急资金还款的人

对于资金短缺、经济能力比较有限的购房者来说，不宜打乱原有的理财计划。同时，使用应急资金会增加未来生活的风险，有可能“因小失大”。

2、等额本息进入还款中期的人

进入还款阶段中期后，月供大部分都是本金，提前还款的意义已经不大了，如果购房者资金不是很充裕，可以不急于提前还款。特别是进入还款后期，没有必要动用集中的资金还款。这样既打乱了理财计划，又不利于资金的有效使用。

3、等额本金还款期已达1 / 4的人

这类人初期还款较多，压力较大。随着本金不断减少，月供也不断递减，这样后期的还款显得比较轻松。如果在这个时候进行提前还款，那么所偿还的部分其实更多的是本金，这样就不利于有效的节省利息。

贷款20年提前还款和贷款30年提前还款的区别？

贷的越长，利息越多啊。银行就是想多赚你10年利息。除非你几年后一次性付清贷款，否则，提前还贷后的余款还是以30年的时间算利息。具体还要看看你跟银行之间的协议。