

2011年天津银行贷款35w，20年，7.05%利率，等额本息，？

??原因如下：目前有一部分银行对调息后的利率实行“分段计息”方式扣款，即以新房贷利率执行日为限，分年前和年后两个阶段，以新旧两种利率来计算贷款人新一年1月份的月供。比如某人的还款日为每月15日，那么在2012年12月16日到2012年12月31日这16天里，还款利息按照降息前的利率计算，2013年1月1日到2013年1月15日这15天，还款利息按照降息后的利率计算，这样客户就要付有31天的利息；一般来说，平常月份银行都是按30天计算的，虽然降息了，但降息后转年的1月份由于分段计息是按照31天来计算，所以出现1月份的还款额反而比去年高的现象，不过，从2月份开始就降下来了。

CAD2004序列号序列号666-12345678申请号1206?

6008 4358 0870 7883 8200