

## 什么是房贷利息抵个税？

此个税是指你卖房子的时候所交的个人所得税（卖出价-买入价-合理费用）x20%。合理费用包括按揭贷款利息、装修费（按比例）、评估费等，但必须发票齐全。想少交税，难啊。

## 个税抵扣房贷什么时候实施房贷怎么抵扣个人税？个税抵扣房贷什么时候

如果这十万是营业税的纳税项目所得，去地税交营业税城建税与教育费和当地政府规定的其他费用，营业税的税率与收取这十万的企业的经营项目有关，3%-20%的税率不等，如果这十万是增值税一般纳税人货款，计算销项税，减进项税，相减大于零时交增值税，小于零时留在下期抵扣 十万为个人收入所得看是工资薪金所得，还是个人承包经营所得，还是劳务报酬等所得，规定不同的所得方式承担不同的税率计算不同的纳税金额 企业所得税在国税交纳，十万只是收入，还要减去成本与费用和税金等余额乘以25%交纳企业所得税