

## 房屋贷款是怎样的？房屋贷款是怎样的？

房屋贷款，也被称为房屋抵押贷款，是由购房者向贷款银行填报房屋抵押贷款的申请表，并提供合法文件如身份证、收入证明、房屋买卖合同、担保书等所规定必须提交的证明文件，贷款银行经过审查合格，向购房者承诺贷款，并根据购房者提供的房屋买卖合同和银行与购房者所订立的抵押贷款合同，办理房地产抵押登记和公证，银行在合同规定的期限内把所贷出的资金直接划入售房单位在该行的帐户上。

贷款的贷款期限最长不超过30年，二手房公积金贷款不超过15年；贷款额度是房屋评估值的70%；贷款利率按照中国人民银行规定的同期同档次贷款利率执行，基准利率根据贷款年限有所变化。

## 什么是房屋贷款？

??就目前来看，北京市有多家商业银行都有这项业务，比如工行、建行、农行。申请贷款手续也基本一致。房贷具体步骤流程如下：1。借款人需要在银行柜台前填写申请表请信贷员初审，符合申请资格的才给予开具《审查通知单》。2。把自己的户口本、身份证、婚姻证明、购房契约、收入证明、首付款发表、以及其他贷款行所必需的资料上交于银行指定的律师事务所。