

## 征信查询次数过多影响贷款审批吗？

根据《征信业管理条例》第十九条规定，征信机构或者信息提供者、信息使用者采用格式合同条款取得个人信息主体同意的，应当在合同中作出足以引起信息主体注意的提示，并按照信息主体的要求作出明确说明。

有业内人士称，按照银行贷款审核流程，所有贷款办理前的第一步都是查询申请人的个人征信，除去查看申请人有无不良记录外，申请人近期内征信查询次数也是影响申请人能否获得贷款及获得贷款额度多少的因素，如果用户的信用报告中机构查询记录过多（半年内超过6次），也会影响贷款审批。

按照银行贷款风险评估模型，如果一个人近期查询个人征信频繁，说明申请人在四处寻求获得贷款，而其在前述查询银行未获得贷款，可能存在其他风险点，这样就会影响后续银行对其个人信用情况及还款能力的评估。“微粒贷”的个人征信查询以“贷款审批”为名义进行，很多银行看到有小贷公司的贷款申请，却没有批准贷款的记录，就会质疑用户信用，拒绝给用户放贷。

## 征信报告中有贷款审批影响房贷吗？征信报告中有贷款审批影响房贷吗？

征信报告中有贷款审批是正常的，因为你办理信用卡、申请贷款都要审批。如果你的征信没有逾期还款或其他不良记录，申请房贷时只要收入及还款来源符合贷款条件，银行只会考虑申请人的负债总额，能否按时还款的问题，其他的不重要。