

工业地产是包括物流地产的吧？

是的，是包括物流地产的。百度百科给出的工业地产定义是：指工业类土地使用性质的所有毛地、熟地，以及该类土地上的建筑物和附属物，有别于住宅、商业和综合类用地以外的第四种性质用地。工业类土地上的可建建筑物用途有较大的范围，其中包括工业制造厂房、物流仓库及工业研发楼宇等。仲量联行给工业地产专业服务范围是：选址顾问、投资咨询、租客及买家代理、项目营销和业主代理、开发可行性研究和总体规划、物流物业服务等。其中物流物业服务包括：为3PL寻找合适的物流物业、为物流最终用户寻找3PL或者仓储物业、为物流地产开发商寻找投资机会、提供物流园区的规划咨询、提供区域性物流市场研究。以上都可以看出，物流地产是工业地产的一部分。

工业地产前景如？工业地产前景如何

一句话：工业地产将是下一个金矿！现在的工业地产相当于2004年的中国住宅地产，发展空间还是很大的，适合长期投资。