房贷利率折扣可以调整吗？

一般来说，银行的基准利率每年可能调整，折扣或上浮是不变的，都是在基准利率的基础上调整。具体每个银行政策可能不一样，可以去问问。

降息之后，房贷利率是怎么调整的？

贷款未偿还部分的利率有三种调整形式：一是银行利率调整后，所贷款利率在次年的年初（即下一年1月1日起）执行新调整的利率；二是满年度调整，即每还款满一年调整执行新的利率（假设你在8月1日开始还贷，则下一年的8月，才可以调整你的利率）；三是双方约定，一般在银行利率调整后的次月执行新的利率水平。

贷款利率下调了，为什么是不是房贷也会下调？？？

是的，但是新利率是在次年的1月1日开始实行！还房贷过程中还款数额会随利率调整变化，但不是每月都有变化。① 银行利率变化，贷款利率随着变化；② 贷款利息也会跟着利率变化而变化；③ 一般贷款利息调整有三种情况：a.立刻调整；b.约定时间调整；c.次年一月一日调整。

按揭房贷签合同的时候利率调整怎么变？