

什么是产权清晰什么是出资人财产所有权、企业法人财产权，

产权清晰：就是公司到底是有谁来负责，谁对运营盈亏负责，通俗简单点说，就是公司到底是谁的？

首要应当清晰小产权房有哪些种类？

一种是在团体建造用地上建成的，即“宅基地”上建成的房子。法令是答应村庄团体安排在团体土地上建造住所的。只要依法处理了相关批阅手续，就是合法修建。

另一种是在团体企业用地或许占用耕地违法建造的。违背《中华人民共和国土地管理法》的规则，农人团体一切的土地的运用权不得出让、转让或许租借用于非农业建造。因而，并非只要是小产权房就是不合法修建。

不合法的不能购买，那合法的是否能够购买和转让呢？依据《中华人民共和国土地管理法》的相关规则，乡村宅基地归于团体一切，乡民对宅基地也仅仅享有运用权，农人将房子卖给城市居民的买卖行为不能受到法令的认可与维护，也就不能处理土地运用证、房产证、契税法等合法手续。由此可见，小产权房是不能向非本团体成员的第三人转让或出售的。但这并不是说小产权房就不能转让，而是说其转让或销售的对象是有约束的，只能在团体成员内部转让、置换。