公转商贷款需要哪些资料？

1、申请人及配偶的身份证明、户口薄（若房屋有其他共有人，需提供共有人身份证明）；

2、结婚证明，离婚的需提供离婚证明或离婚协议；

3、家庭住房套数查询证明（可凭管理机构查询联系单到房屋主管部门查询）；

4、购建房材料（购买的是期房，需提供购房合同、预告登记证明、购房发票；购买的是二手房，需提供房屋产权证、土地使用权、契税发票）；

5、受托银行规定的其它资料。

什么是公转商贷款呢？

公转商贷款是指住房公积金贷款金融业务受委托银行按照市住房公积金管理中心审批的个人住房公积金贷款额度，向借款人发放的商业性个人住房贷款。借款人在偿还公转商贷款期间，因商业性住房贷款利率高于公积金贷款利率而产生的利息差额，由公积金中心根据借款人实还贷款利息按月给予贴息。贷款发放后，公积金中心可根据资金情况，由受委托银行配合将公转商贷款余额转为公积金贷款。