

等额本息和等额本金的区别有哪些？等额本息和等额本金的区别有哪些

所谓等额本息，说简单点，就是借款人每月偿还的数额都一样，便于记忆。与等额本金相比，等额本息初期还款压力较小，适合收入相对较低的借款人，但是利息总支出高于等额本金。

所谓等额本金，就是借款人每月偿还的贷款本金数额一样，利息逐月递减。但与等额本息相比，初期的还款数额较高，适合收入较高的借款人，但总利息支出低于等额本息。

等本金与等本息的区别

买房贷款分为公积金贷款和商业贷款两种方式，而商业贷款又分为等额本息和等额本金两种按揭方式，等额本息计划月还款额=〔贷款本金×月利率×(1+月利率)^{还款月数}〕÷〔(1+月利率)^{还款月数}-1〕，等额本金计划月还款额=(贷款本金÷还款月数)+(贷款本金-累计已还本金)×月利率。