

什么是房贷利息抵个税？

此个税是指你卖房子的时候所交的个人所得税（卖出价-买入价-合理费用）x20%。合理费用包括按揭贷款利息、装修费（按比例）、评估费等，但必须发票齐全。想少交税，难啊。

个税抵扣房贷是什么意思个税抵扣房贷有何影响

您好：帮您总结了下税款只可能是在同一税种内抵扣，不可能以其他税款或者支出抵扣税款根据《个人所得税法》，在计算应纳税所得额时可以扣除生计费及必要的生活支出。上任财政部长在个人所得税制度改革时第一次提出了关于房贷利息在个人所得税前扣除的问题。后被很多不懂税的人误读。国家征税是为了筹集政府运营所必须的财政收入，而房贷利息是银行收取的，这是两个完全不同的部门，收取的税费的用途也是完全不同的，因此是不可能互相抵扣的。由于目前我国实行的是分类所得，代扣代缴制度。因此，在目前的征管条件下，部长所说的扣除只是一个设想，完全不具备实施的可能。随着我国税制改革的深入，下一步是要将个人所得税从分类税制向分类与综合相结合的税制推进。必然要效仿欧美国家实行个人年终申报、汇算清缴制度，只有那个时候，区别化的家庭支出的扣除才成为可能。