

哪些财产是婚前财产？

原审法院认为：当事人对自己提出的主张有责任提供证据。本案张Aa1、王Aa2提起的诉讼是基于三方面理由，其一，认为公寓房虽登记在张Bb1名下，但实际出资人为张Aa1、王Aa2，因此出售后的款项30万元属张Aa1、王Aa2财产；其二，留香别墅装修时，不仅上述30万元用于装修，而且张Aa1、王Aa2还出资10万元，因此装修价值的评估价应作为家庭财产处理，且应扣除30万元；其三，格美公司成立时由张Bb1认缴的18万元系张Aa1、王Aa2出资，且张Aa1一直参与公司管理，因此，获取的格美公司股权转让款系家庭共同财产且已用于归还债务，但仍欠债务268,012。

哪些财产不是破产财产？哪些财产不是破产财产？

??当然，如果破产企业的下属分支机构不具备法人资格，无论其是否持有营业执照，其财产属于破产企业的破产财产。

(5)破产企业开办的学校、医院等公益事业的财产一般不宜列入破产财产。

但职工的宿舍可以作为破产财产。在该财产处理后，承租人需继续租用的可与新的房产所有人签订租赁合同，不影响该财产作为破产财产的处理和分配。