

个人住房贷款利率是多少？

个人住房贷款利率根据中国人民银行的规定利率执行，当前个人住房贷款月利率是：期限5年以下(含5年)月利率3.975‰，5年以上月利率4.20‰。

什么是住房贷款利率？

利率通常又称做利息率。如今的银行利率通常有借款利率;存款利率;房贷利率等等。

它是表明一守时期内利息量与本金的比率，通常用百分比表明，按年核算则称为年利率。其核算公式是：利息率=利息量/本金。

利率，是指一守时期内利息额同假贷本钱总额的比率。利率是单位货币交易在单位时刻内的利息水平，

"古典学派"以为，利率是本钱的报价，而本钱的供给和需要决议利率的改变;凯恩斯则把利率看作是"运用货币交易的价值"。马克思以为，利率是剩余价值的一部分，是假贷本钱家参加剩余价值分配的一种表现形式。

利率通常由国家的中央银行操控，比方我国的我国银行。但是在美国是由联邦储藏委员会办理。如今，一切国家都把利率作为微观经济调控的首要工具之一。

中国银行贷款利息计算

个人贷款计算器（仅供参考）... 每月应付利息. 元. 每月支付本息. 元.
累计支付利息. 元. 累计还款总额 ... 登录企业网上银行. 登录新版网上银行.
更多网银服务月利率为6.8475%
,每月还款1763.21元，这个利率是10月9号开始实施的~。

购房的贷款利率怎么计算 等额本金和等额本息由什么区别

有个房贷计算公式，到网上看一下