

什么是个人过桥垫资？什么是个人过桥垫资?什么是企业过桥垫资?

一般个人主要是说，在有房贷未还清的情况下，想再次抵押贷款，之前的贷款要先还清，自己没钱，找人帮你还之前的房贷，等银行把房子再次抵押出钱来再还给帮你垫钱的人或公司，这么一个过程。当然需要收费的。企业就是需要过渡资金，.....同理，就是别人帮你度过短暂资金问题，收费。.

过桥垫资贷款有哪些条件？过桥垫资贷款有哪些条件?

申请条件1.有合法的身份;2.有稳定的经济收入，有偿还贷款担保本息的能力，无不良信用记录;3.有合法有效的购房合同;4.能够提供贷款担保行认可的有效贷款担保;5.贷款担保行规定的其他条件。需要资料：1.借示人所在单位出具的借款人固定经济收入证明2.借款担保人的营业执照和法人证明等资信证明文件;3.借款人具有法律效力的身份证明;符合法律规定的有关住房所有权证件或本人有权支配住房的证明;4.抵押房产的估价报告书、鉴定书和保险单据;5.购建住房的合同、协议或其他证明文件;6.贷款银行要求提供的其他文件或材料。