

现在合肥公积金贷款利率是多少？现在合肥公积金贷款利率是多少？

公积金贷款利率五年之内是3.33%，6至20年3.87%(2008年12月23日执行)。

公积金贷款只能申请提前(部分或全部)还款以减少月供，不能缩短年限。若需提前还款，可与贷款承办银行联系。

合肥公积金与商业组合贷款的首付和利率具体是多少？

*贷款额度：公积金贷款和商业贷款合计最高为所购住房销售价格或评估价值(以两者较低额为准)的80%。

- 1、一手房总贷款额度不得超过房价总价的70%;
- 2、二手房总贷款额度不得超过房价总价的70%;
- 3、额度计算按住房公积金个人购房贷款和个人住房商业性贷款分别计算，其中公积金个人住房贷款最高额度须按照当地住房资金管理部的有关规定执行。

在合肥申请公积金与商业组合贷款，如果是买首套房的，首付最低三成;如果是二套房，首付最低七成。

所贷款项中的商业性个人住房贷款部分按照个人住房贷款利率执行。公积金贷款部分按照个人住房公积金贷款利率执行。