印花税的计税依据是什么？

??如果合同上载明的是一年的租金，那就要按一年的租金为印花税的计税依据。如果是每月都签一次合同，那按月租金额为计税基础来交。印花税的计算方法非常简单，如果按照整一份房屋租赁合同上标明的总租金的万分之计二算。如果一份租赁合同的期限为三年，标明的金额为年租金12万元，那么应该缴纳的印花税为120000元*0。

印花税计税依据和税率是什么？

计税依据和税率

（1）购销合同：按购销金额，税率万分之三；

（2）加工承揽合同：按加工或承揽收入，税率万分之五；

（3）建设工程勘察设计合同：按收取费用，税率万分之五；

（4）建筑安装工程承包合同：按承包金额，税率万分之三；

（5）财产租赁合同：按租赁金额，税率千分之一；

（6）货物运输合同：按运输费用，税率万分之五；

（7）仓库保管合同：按仓储保管费用，税率万分之一；

（8）借款合同：按借款金额，税率万分之0．5；

（9）财产保险合同：按保险费收入，税率千分之一；

（10）技术合同：按所载金额，税率万分之三；

（11）产权转移书据：按所载金额，税率万分之五；

（12）营业帐簿：记载资金的帐簿。按实收资本与资本公积金的总额，税率万分之五；其他帐簿按件，每件五元；

（13）权利、许可证照：按件，每件五元。