

## 交公积金多长时间可以贷款买房

各地贷款条件不全相同。一般是款人申请贷款，应同时具备以下条件：

- (一)按本市住房公积金管理规定申请贷款前连续足额缴存住房公积金满 6 个月以上，且借款人及其配偶均无住房公积金贷款债务、未向其他公积金借款人提供过贷款担保或辅助借款。
- (二)购买、建造、翻建、大修和装修城镇自住住房的房屋所有权人或购买公有住房的房屋使用权人以及与房屋所有权人或房屋使用权人共同居住的直系亲属；
- (三)有稳定的收入、信用良好、有偿还贷款本息的能力；
- (四)具有购买、建造、翻建、大修和装修自住住房的有关手续及土地、建设、规划等部门的批准文件和规定比例的自筹资金；
- (五)提供符合《中华人民共和国担保法》规定且管理中心认可的担保；
- (六)其他规定条件。

## 公积金交多久才能贷款买房？

各地公积金管理中心对缴存时间的要求不同，主要分为两类：

### 1. 申请人连续缴存6个月（含）以上

有的城市规定申请公积金贷款，借款人需连续足额缴存公积金6个月（含）以上，且公积金账户处于缴存状态才行，代表城市主要有北京、上海、广州、深圳、哈尔滨、长春、沈阳、太原、南京、杭州、包头、武汉、南昌、昆明、福州、济南、乌鲁木齐、海口。

### 2. 申请人连续缴存12个月（含）以上

有的城市要求要严格一些，规定借款人需连续足额缴存公积金12个月（含）以上，且公积金账户处于缴存状态才能申请公积金贷款，代表城市有天津和长沙。

另外，有些地方购买政策性住房申请公积金贷款，缴存时间可能跟普通住房不同，比如北京，要求借款人连续足额缴存公积金12个月（含）以上；有地方对特殊人群缴存时间较宽松，比如扬州，对低收入职工家庭，要求连续足额缴存3个月（含）以上就可以申请公积金贷款。