

## 天津公积金贷款额度咨询？

纯公积金贷款可贷8成。公积金组合贷款可贷7成。如果单位有补充公积金可贷80万，夫妻双方都有公积金可贷70万，单身只能贷60万。有需要联系

## 天津住房公积金贷款额度

??其中还贷能力系数为40%2、按照房屋价格计算住房公积金贷款额度。贷款额度 = 房屋价格×贷款比例。其中贷款比例根据购建修房屋的不同类型来确定，购买商品房、经济适用住房、私产住房或其他已取得《房屋所有权证》的房屋，贷款额度不超过所购买住房价款（住房评估价值）的80%；购买危改还迁住房、集资建造住房、合作建房、公有现住房，以及建造、翻建、大修自有住房的，贷款额度不超过所购买住房价款（住房评估价值）或者建造、翻建、大修住房所需费用的70%。

## 天津住房公积金贷款额度是多少

天津个人住房公积金贷款额度取以下计算的三项最低值：1、按照还贷能力计算住房公积金贷款额度。贷款额度 = [借款人月工资总额×（还贷能力系数+借款人所在单位住房公积金缴存比例）+借款人配偶月工资总额×（还贷能力系数+借款人配偶所在单位住房公积金缴存比例）]×12（月）×借款期限。其中还贷能力系数为40%2、按照房屋价格计算住房公积金贷款额度。贷款额度 = 房屋价格×贷款比例。其中贷款比例根据购建修房屋的不同类型来确定，购买商品房、经济适用住房、私产住房或其他已取得《房屋所有权证》的房屋，贷款额度不超过所购买住房价款（住房评估价值）的80%；购买危改还迁住房、集资建造住房、合作建房、公有现住房，以及建造、翻建、大修自有住房的，贷款额度不超过所购买住房价款（住房评估价值）或者建造、翻建、大修住房所需费用的70%。3、按照贷款的最高限额计算住房公积金贷款额度，贷款最高限额为40万元。以40岁的张先生为例，每月缴存住房公积金400元，单位和个人缴存比例均为8%，住房公积金缴存余额为8000元；配偶每月缴存住房公积金450元，单位和个人的缴存比例均为15%，住房公积金缴存余额为6000元。该职工购买商品房，房价50万元，贷款年限15年。如采取夫妻双贷方式，测算贷款额度：

## 6万公积金在天津可以贷款多少

你说的不是很详细 公积金贷款额度跟您的月缴存、公积金余额、年龄、还有房产总价格、都有关系 如果您能提供详细点我愿意帮您解答