

银行抵押贷款可以买商铺吗？

商铺可以抵押贷款，但是商铺抵押贷款须满足的基本条件：须拥有商铺的所有权，所经营的商铺不能够是租用的，其贷款最高额度一般不超过评估价值的50%，银行会根据商铺的面值、市值、地段等因素综合确定最高贷款额度;贷款期限与房龄不得超过30年。

买商铺贷款流程是什么呢？

- 1、您需要在银行的营业机构开立活期存款帐户;
- 2、请您按要求填写借款申请表，根据银行的指示提交申请表与规定的材料;
- 3、由银行业务经办人员或指定的律师对您进行家访，调查您所提供的资料的真实性、合法性和完整性;
- 4、银行审批通过后，通知您审批结果，并与您签订借款合同;
- 5、视情况办理保险、抵押登记、公证等手续;
- 6、中信实业银行将贷款直接划拨到合同约定的帐户中;
- 7、请您按借款合同的规定还本付息。
- 8、买商铺贷款的房产是用于经营的，那么需准备资料：借款人身份证、户口本、婚姻状况证明、房产证原件及复印件、银行流水、大额资产证明等;本公司营业执照副本加盖公章、公司章程、近1-3年公司财务报表、企业银行流水、企业经营或融资用途证明资料。