

等额本息还款的计算公式是怎样的？

计算公式

个人购房抵押贷款期限一般都在一年以上，则还款的方式之一是等额本息还款法，即从使用贷款的第二个月起，每月以相等的额度平均偿还贷款本金和利息。计算公式如下：每月等额还本付息额

p:贷款本金

r:月利率

n:还款期数

其中：还款期数=贷款年限×12如以商业性贷款20万元，贷款期为15年，则每月等额还本付息额为：月利率为 $5.58\% \div 12 = 4.65\%$ ，还款期数为 $15 \times 12 = 180$ (元)

即借款人每月向银行还款1642.66元，15年后，20万元的借款本息就全部还清。如果你认为这个公式太复杂不好用，你可以直接用贷款计算器算算，也可以到公积金贷款万元还本息金额表和商业贷款万元还本息金额表查出对应期限的万元还款系数，乘上您的贷款额(万元)就可以了。

贷款等额本息怎么计算公式？

可以给你计算公式，但不知你自己是否能计算，不会算要了公式也没用。贷款计算，公式都是一样的，跟是邮政的还是公积金的都没关系一、等额本息

法还贷先算每月应还贷本息额： $BX = Mr(1+r)^N \div [(1+r)^N - 1]$ 再算每月还的本金额，等额本息还贷第n个月还贷本金为： $B = Mr(1+r)^{(n-1)} \div [(1+r)^N - 1]$ 二、等额

本金法还贷这个计算比较容易，不需要特别的公式，

每月应还的本金额都是一样的： $B = M \div N$ ，每月应还的利息额： $X = [M - (n-1) \cdot B]r$ ，

每月应还的本息额为： $BX = B + X$