

银行贷款需要什么条件？

- 1、用于个人在中国大陆境内城镇购买、建造、大修住房。
- 2、对象为具有完全民事行为能力的中国公民，在中国大陆有居留权的具有完全民事行为能力的港澳台自然人，在中国大陆境内有居留权的具有完全民事行为能力的外国人。
- 3、有完全民事行为能力，并能提供有效身份证明；
- 4、所购住房座落在城镇（包括市区、县城、大集镇）且原则上为借款人现居住地或工作、经商地；
- 5、能提供购房合同或协议，并且有一定比例的首付款。
- 6、借款人具有稳定的职业和收入，信用良好，确有偿还贷款本息的能力；
- 7、同意先办理预购商品房抵押登记，并承诺在所购买的住房竣工并取得房地产权证后，以购买的住房作贷款抵押且重新办理抵押登记手续。

贷款条件-银行贷款需要什么条件？

银行贷款需要什么条件？

- （1）年满18年周岁的具有完全民事行为能力、城镇居民常住户口或合法有效的居留身份证明；
- （2）交齐首期购房款；
- （3）有稳定合法收入，有还款付息能力；
- （4）提出借款申请时，购房者由不低于购房价款30%的自由资金。
- （5）借款人同意以所购房屋及其权益作为抵押物；
- （6）所购二手房的产权明晰，符合北京市政府规定的可进入房地产市场流通的条件；

(7) 所购房屋不在拆迁公告范围内。

(8) 贷款银行要求的其他条件。