出租业的税率多少集贸市场的租金收入应交税率是多少

一、出租用于居住的：

房产税=租金收入*4%；

印花税=租金收入*0.1%；

个人所得税=租金收入*1%；

土地使用税=面积*税额(XX元/平方米)。

月租金超过起征点的还需要征收：

营业税=租金收入*3%；

城建税与教育费附加=营业税*10%。

二、出租用于经营的：

房产税=租金收入*12%；

印花税=租金收入*0.1%；

个人所得税=租金收入*1%；

土地使用税=面积*税额(XX元/平方米)。

月租金超过起征点的还需要征收：

营业税=租金收入*5%；

城建税与教育费附加=营业税*10%。

含税租金为什么是租金除以（1？含税租金为什么是租金除以（1-适用

根据税法规定，纳税人为销售货物而出租出借包装物收取的押金，单独记账核算的，不并入销售额征税。但对因逾期未收回包装物不再退还的押金，应按所包装货物的适用税率计算销项税额。这其中，“逾期”是指按合同约定实际逾期或以一年为期限，对收取一年以上的押金，无论是否退还均并入销项税额。当然，在将包装物押金并入销售额征税时，需要先将该押金换算为不含税价，再并入销售额征税。对于个别包装物周转使用期限较长的，报经税务机关确定后，可适当放宽逾期期限。另外，包装物押金不应混同于包装物租金，在销货时作为价外费用并入销售额计算销项税额。