

什么是土地使用税？土地使用税如何计算？

土地使用税，是指在城市、县城、建制镇、工矿区范围内使用土地的单位和个人，以实际占用的土地面积为计税依据，依照规定由土地所在地的税务机关征收的一种税赋。由于土地使用税只在县城以上城市征收，因此也称城镇土地使用税。城镇土地使用税根据实际使用土地的面积，按税法规定的单位税额交纳。其计算公式如下：
应纳城镇土地使用税额=应税土地的实际占用面积×适用单位税额 一般规定每平方米的年税额，大城市1.5元至30元；中等城市1.2元至24元；小城市0.9元至18元；县城、建制镇、工矿区0.6元至12元。”。

土地使用税税额计算公式是什么样的？

应纳城镇土地使用税额=应税土地的实际占用面积×适用单位税额

一般规定每平方米的年税额，大城市1.5元至30元;中等城市1.2元至24元;小城市0.9元至18元;县城、建制镇、工矿区0.6元至12元。”。房产税、车船使用税和城镇土地使用税均采用按年征收，分期交纳的方法。

月应纳城镇土地使用税额=1500×6/12=9000/12=750(元)