

拍卖程序是怎样的呢？

??拍卖程序

(一) 拍卖出让程序

- 1、主持人宣布拍卖会开始；
- 2、拍卖主持人、记录员就位；
- 3、拍卖主持人宣布竞买人到场情况；
- 4、设有底价的，出让人应当现场将密封的拍卖底价交给拍卖主持人，拍卖主持人现场开启密封件；
- 5、拍卖主持人介绍拍卖地块的位置、面积、用途、使用年限、规划指标要求、建设时间等；
- 6、拍卖主持人宣布拍卖宗地的起叫价、增价规则和增价幅度，并明确提示是否设有底价。

拍卖公司拍卖工作程序有哪些？

四、佣金收取

- 1、按照《拍卖法》的有关规定，本公司可以向委托人和买受人各收取不超过5%的佣金。收取佣金的比例按照同拍卖成交价成反比的原则确定。拍卖未成交的，本公司向委托人收取约定的费用;未做约定的，向委托人收取为拍卖支出的合理费用。
- 2、拍卖国家行政机关依法没收的物品，充抵税款、罚款的物品，人民法院依法没收的物品，充抵罚金、罚款的物品以及无法返还的追回物品，拍卖成交的，向买受人收取不超过成交价5%的佣金，收取佣金的比例按照同拍卖成交价成反比的原则确定。