

## 什么是投资回收与投资回报？

投资获得的总收入，包括投资回收和投资回报两部分。投资回收是指投资者对其所投入本金的回收。

投资回报是指投资者所投入的本金在经营过程中所获得的报酬，主要体现为利润。

例如，金融机构在向居民提供抵押贷款时，借款人每月的还款额中，一部分是还本，另一部分是付息。对于金融机构来说，借款人还本的部分就是其贷款(投资)回收部分;借款人所支付的利息，就是金融机构所获得的贷款(投资)回报。

以上是我对于这个问题的解答，希望能够帮到大家。

## 投资出租房得到的投资回报是怎样？投资出租房得到的投资回报是怎样？

??宋先生有一套自住房，去年刚买，价值115万，贷款80万。最近他卖了国内的房产，手上有了15万资金。按照20%加速还款政策，宋先生每年可以多还16万的贷款。如果加速还贷，宋先生每年可以节省两三千利息开支。但是如果用这15万作为首付，再去投资出租房，得到的投资回报又是怎样呢?Scotiabank对出租房要求首付20%，假设宋先生用这15万资金去购买2套35万的freehold的镇屋。