

商兑什么意思-认筹，解筹是什么意思？和内部认购有何不同？ 时不时针对商业地产的特

??一般为数千、数万至几十万不等。令人咋舌的是，华侨城内的某处高档楼盘每套房的“认筹诚意金”高达100万元。

尽管开发商均承诺，“认筹诚意金”可无条件无息退还。但有专家则认为，这实际是一种无偿占用消费者资金的“融资方式”。

有媒体披露，去年某楼盘认筹时打出了“购2房、3房及4房以上单位，可分别享受到‘1万元抵2万元’、‘2万元抵3万元’”的优惠，结果吸引了大批消费者前来排队认筹。

认筹和认购有什么区别？

??1、认筹购房就是开发商在楼盘正式销售前，通过优先选房、享受开盘价格优惠甚至抽大奖送车位等方式，吸引有购房意向的购房者预先向售楼方缴纳认筹金。一般进行认筹时，购房者需先填写个人买房资料，并交纳一笔认筹金，少则几千元，多则几万元。

2、一般情况下，在认筹之后，买家就会成为楼盘的尊贵客户，可以享受优先选房、打折等优惠。