

## 公积金断交有什么影响？

1、如果您断交住房公积金的话，近期内无法申请住房公积金贷款。申请住房公积金贷款应同时具备以下四个基本条件：(1)借款人申请之月前连续按期足额缴存住房公积金十二个月以上；(2)购房首期付款不低于规定比例。办理首套住房公积金个人住房贷款：新建普通住房，套型建筑面积90平方米以上的，首付款比例不低于住房总价的30%；套型建筑面积90平方米以内（含90平方米）和保障性住房的，首付款比例不低于住房总价的20%。存量成套住房（二手房）首付款比例不低于住房总价的30%。办理第二套住房公积金个人住房贷款，首付款比例不低于住房总价的50%。(3)能够落实贷款担保；(4)借款人和配偶及其他共有产人均没有住房公积金贷款债务，个人信用状况良好。（注：借款申请人（含共同借款申请人）都必须符合贷款条件规定）

## 公积金断交有什么影响？最多能断交多久

1、如果您断交住房公积金的话，近期内无法申请住房公积金贷款。申请住房公积金贷款应同时具备以下四个基本条件：(1)借款人申请之月前连续按期足额缴存住房公积金十二个月以上；(2)购房首期付款不低于规定比例。办理首套住房公积金个人住房贷款：新建普通住房，套型建筑面积90平方米以上的，首付款比例不低于住房总价的30%；套型建筑面积90平方米以内（含90平方米）和保障性住房的，首付款比例不低于住房总价的20%。存量成套住房（二手房）首付款比例不低于住房总价的30%。办理第二套住房公积金个人住房贷款，首付款比例不低于住房总价的50%。(3)能够落实贷款担保；(4)借款人和配偶及其他共有产人均没有住房公积金贷款债务，个人信用状况良好。