

## 等额本金计算公式是怎样的？等额本金计算公式是怎样的？

等额本金计算公式：

每月还款金额 = ( 贷款本金 ÷ 还款月数 ) + ( 本金 ? 已归还本金累计额 ) × 每月利率

## 等额本金还款计算公式是什么？

对于贷款买房的人来说，等额本金的还款方式计算简单，节省利息。那么，等额本金的还款本金和利息的具体计算是怎样的呢？下面就是关于等额本金还款本金和利息金额计算的说明。

等额本金还款法是指一种贷款的还款方式，是在还款期内把贷款数总额等分，每月偿还同等数额的本金和剩余贷款在该月所产生的利息，这样由于每月的还款本金额固定，而利息越来越少，贷款人起初还款压力较大，但是随着时间的推移每月还款数也越来越少。也便于根据自己的收入情况，确定还贷能力。此种还款模式支出的总和相对于等额本息利息可能有所减少，但刚开始时还款压力较大。

等额本金还款法的提前还款计算方法比较简单。

等额本金还款法的特定是：每月还相同的本金，同时把当月所还本金的利息也还了

。

计算公式是：

每月还本付息金额 = ( 本金 / 还款月数 ) + ( 本金 ? 累计已还本金 ) \* 月利率