

买商铺贷款流程是什么呢？

- 1、您需要在银行的营业机构开立活期存款帐户;
- 2、请您按要求填写借款申请表，根据银行的指示提交申请表与规定的材料;
- 3、由银行业务经办人员或指定的律师对您进行家访，调查您所提供的资料的真实性、合法性和完整性;
- 4、银行审批通过后，通知您审批结果，并与您签订借款合同;
- 5、视情况办理保险、抵押登记、公证等手续;
- 6、中信实业银行将贷款直接划拨到合同约定的帐户中;
- 7、请您按借款合同的规定还本付息。
- 8、买商铺贷款的房产是用于经营的，那么需准备资料：借款人身份证、户口本、婚姻状况证明、房产证原件及复印件、银行流水、大额资产证明等;本公司营业执照副本加盖公章、公司章程、近1-3年公司财务报表、企业银行流水、企业经营或融资用途证明资料。

买商铺如何贷款呢？

- 1、买商铺可以贷款，买商铺最长可以贷款10年，因为是投资性房产，所以没有首套和二套的区别。
- 2、购买商铺贷款需要一定条件：具有合法有效的居留身份;具有购买商铺房的合同或协议;有稳定的职业和收入，信用良好，有按期偿还贷款本息的能力;有不低于所购商铺全部价款的50%的购房首付款。
- 3、同意以所购商铺作为抵押物或提供贷款行认可的资产作商铺按揭为抵，押物或质物，或有具备担保资格和足够代偿能力的单位或个人作为偿还贷款本息并承担连带责任保证人。
- 4、需要相关的申请资料：借款人的身份证(户口簿)或其他有效居留证件，已婚者还需提交个人婚姻状况证明;借款申请人填写《商用房贷款申请(审批)表》;首期款支付凭证;购买商铺的合同或协议;借款人家庭财产和收入证明;借款人身份证明;银行要求

提供的其他资料。