

辽宁房产契税退税流程是什么？不是很明白

辽宁房产契税：那要看你买的是什么性质的房产了还有该房产面积大小以及你名下是否就这一套房子等等原因。如果是一般住房契税是按照面积来算的90平米以下1%。90平米--140平米为1.5%。140平米以上为3%。如果你名下有了其他房产，那么这套房子不管多大，可能你的契税要求增收到3%！如果你这房子性质是商业房，那么一律按照3%征收契税。希望能帮到你。

房产契税退税要怎么办理有人知道吗？

(一)申请。纳税人向其主管征收机关提出申请，领取并填写《契税退税(款)申请审核表》，同时按照征收机关的要求报送有关资料。(二)受理、审核。征收机关确认报送资料齐全后，应当场受理退税申请，并审核纳税人填写的表格是否符合要求。(三)批准。经查实，对情况属实的，经办人形成退税意见，报分管处长、处长及分管局长审批后开具退税凭证。同时，转国库处后在10个工作日内办理完结退税手续。不符合退税条件的，征收机关应及时做出明确答复和解释。(四)对退还部分税款的，纳税人持已批准的《契税退税(款)申请审核表》、《(契税待解户)暂存款通知单》及纳税申报资料等到契税直征窗口，由窗口征收人员重新核定应纳税款并开具完税证后，经办人再开具退税凭证，办理退税手续。(五)归档。经办人将退税凭证(第五联)、《契税退税(款)申请审核表》(第一联)等退税资料装订好，每半年交档案管理人员归档。