

## 公积金贷款的计算方法是怎样的？

??其中贷款成数根据购建修房屋的不同类型和房贷套数来确定;

按照住房公积金账户余额计算的贷款额度，职工申请住房公积金贷款的，贷款额度不得高于职工申请贷款时住房公积金账户余额(同时使用配偶住房公积金申请公积金贷款，为职工及配偶住房公积金账户余额之和)的10倍，住房公积金账户余额不足2万的按2万计算;

按照贷款最高限额计算的贷款额度，使用本人住房公积金申请住房公积金贷款的，贷款最高限额40万元;同时使用配偶住房公积金申请住房公积金贷款的，贷款最高限额60万元。

## 住房公积金计算方法是怎样的？

每月住房公积金缴存额由职工本人缴纳和单位为职工缴纳二部分组成，其计算方法是以"本人上一年度月平均工资"为基数和政策规定的缴存比例得出。即：

(1)职工本人住房公积金的月缴存额 =  
职工本人上一年度月平均工资×职工住房公积金缴存比例;

(2)单位为职工缴存的住房公积金的月缴存额 =  
职工本人上一年度月平均工资×单位住房公积金缴存比例。

职工本人上一年度月平均工资同，同当地社会平均月平均工资之比，低于60%的最低按当地社会平均月平均工资的60%计算，高于300%，最高按300%计算。

缴存比例(各地可能有差异)浙江为5%-12%之间。不实行住房补贴制度的地区和用人单位，以增加住房公积金缴存比例方式实行住房分配货币化改革的，可适当提高缴存比例，但最高不超过20%。