

泰州住房公积金异地如何贷款？

4、开设账户。贷款申请人及其他需要参与额度计算的职工持《住房公积金缴存情况证明》至我市住房公积金管理中心营业网点办理异地贷款职工缴存户开户手续。

5、办理贷款。具体手续与正常办理住房公积金贷款申请手续相同。(柜员内部操作时应将异地缴存住房公积金职工的职业录入系统中的借款人资料表中的申请人职业栏)

贷款利率和期限

贷款利率按中国人民银行规定执行。

泰州申请住房公积金如何贷款？

二、贷款额度、期限及利率

1、额度

住房公积金贷款的最高额度双职工不得超过35万元，单职工最高额度不得超过25万元。(1)按照房屋总价比例确定贷款限额，购买新建普通住房的，最高可贷额度为所购住房总价的70%(二次贷款的，不低于50%);购买二手房的，最高可贷额度为所购住房成交价的60%(如住房公积金管理中心认为成交价明显高于评估价的以评估价为准);建造、翻建、大修自住住房的，最高可贷额度为房屋修、建工程造价的60%;

(2)按照最近一年内职工每月缴存住房公积金的平均数额确定贷款限额，其计算公式为：

可贷额度=借款人月缴存住房公积金数额×12×贷款期限×2+共同借款人月缴存住房公积金数额×12×贷款期限×2。