

房产可以进行二次抵押吗？房产可以进行二次抵押吗？

??房屋是使用银行抵押贷款所购买的一手房;

4. 房屋抵押登记已办妥，且我行是房屋的抵押权人;
5. 房屋已办理保险，且保险单正本由中国银行执管;
6. 房屋所处位置优越，交通便利，配套设施齐全，具有较大的升值潜力

然后，小编要告诉大家的是，二次抵押的房产所获得的额度不会很高，一般你所贷到的贷款限额=房屋价值*抵押率-原贷款的本金余额。

什么叫“房产二次抵押贷款？什么叫房产二次抵押贷款”

房产进行二次抵押贷款，必须符合以下条件：房屋产权明晰；房产具有剩余价值；房龄不超过20年；银行要求满足的其他条件。另外，房屋进行二次抵押贷款的利率：房产二次抵押贷款利率，和房产抵押贷款利率一样，银行都是以人民银行现行基准利率为参照，再结合实际情况浮动执行的。目前，银行的房产抵押贷款的利率基本上没有优惠，也就是说，贷款利率都是上浮的。由于房产二次抵押贷款的风险，较之房产抵押贷款要大一些，所以房产二次抵押贷款利率上浮的幅度要大一些，一般在60%左右。