房产可以进行二次抵押吗?房产可以进行二次抵押吗?

- ??房屋是使用银行抵押贷款所购买的一手房;
- 4。房屋抵押登记已办妥,且我行是房屋的抵押权人;
- 5。房屋已办理保险,且保险单正本由中国银行执管;
- 6。房屋所处位置优越,交通便利,配套设施齐全,具有较大的升值潜力

然后,小编要告诉大家的是,二次抵押的房产所获得的额度不会很高,一般你所贷到的贷款限额=房屋价值*抵押率-原贷款的本金余额。

什么叫"房产二次抵押贷款?什么叫房产二次抵押贷款"

房产进行二次抵押贷款,必须符合以下条件:房屋产权明晰;房产具有剩余价值;房龄不超过20年;银行要求满足的其他条件。另外,房屋进行二次抵押贷款的利率:房产二次抵押贷款利率,和房产抵押贷款利率一样,银行都是以人民银行现行基准利率为参照,再结合实际情况浮动执行的。目前,银行的房产抵押贷款的利率基本上没有优惠,也就是说,贷款利率都是上浮的。由于房产二次抵押贷款的风险,较之房产抵押贷款要大一些,所以房产二次抵押贷款利率上浮的幅度要大一些,一般在60%左右。

1/1