

## 还房贷的计算公式是怎样的？

[ 本金 \* 月利率 \* ( 1 月利率 ) 还款月数 ] / [ ( 1 月利率 ) 还款月数 -

1]其中：每月利息 = 剩余本金 \* 贷款月利率  
每月本金 = 每月月供额 - 每月利息  
计算原则：银行从每月月供款中，先收剩余本金利息，后收本金；利息在月供款中的比例中随剩余本金的减少而降低，本金在月供款中的比例因而升高，但月供总额保持不变。

## 房贷计算公式有哪些？

??房贷计算公式

1. 等额本息还款方式：是在还款期内，每月偿还同等数额的贷款(包括本金和利息)，这样由于每月的还款额固定，可以有计划地控制家庭收入的支出，也便于每个家庭根据自己的收入情况，确定还贷能力。

等额本息计算公式：〔贷款本金×月利率×(1+月利率)<sup>还款月数</sup>〕÷〔(1+月利率)<sup>还款月数</sup>-1〕

计算原则：银行从每月月供款中，先收剩余本金利息，后收本金;利息在月供款中的比例中随剩余本金的减少而降低，本金在月供款中的比例因增加而升高，但月供总额保持不变

现在央行规定的短期贷款(六个月以内含六个月)的利率为5。