# 怎么贷款？怎么贷款？怎么贷款？怎么贷款？

天津房产抵押贷款 手续有哪些 材料有哪些 生活中难免要遇到资金短缺的问题，很多人会想到贷款解决，因为信用贷款一般比较繁琐，所以一般人们会选择抵押贷款，房产是经常喜欢用来作抵押的一种。 “申请房屋抵押贷款手续如何” “申请房屋抵押贷款需要哪些材料” 这些问题困扰着不少人，以下就是关于房屋抵押贷款的详细指南。 一、申请办理房产抵押贷款所需提交的资料所需提交的资料有：身份证明、户口本、婚姻证明、收入证明、抵押房产的房地产证及评估报告、贷款用途证明、银行规定的其它资料。具体如下：①房屋所有权证；②抵押申请表；③抵押合同；④证明房屋价值的资料；⑤委托书；⑥抵押当事人身份证明或法人营业执照或法人代码证(原件、复印件)；⑦非住宅房屋抵押的提交土地使用证；⑧集体所有制企业房屋抵押的提交职代会决议；⑨有限责任公司、股份有限公司房地产抵押应提交董事会决议证明和工商部门出具的董事会组成人员证明。

# 怎么贷款？怎么贷款？

??具体还款方式由经办行与借款人协商并在借款合同中约定。7。需要提供的申请材料：（1）借款人及配偶身份证、户口簿或有效居住证明、居住地址证明、婚姻状况证明；（2）借款人配偶承诺共同还款的证明；（3）从事生产经营的营业执照，从事许可制经营的，应提供相关行政主管部门的经营许可证原件及复印件；合伙或公司制企业还应出具企业合伙经营协议或章程及验资报告、出资协议原件及复印件；（4）贷款用途证明（如购货合同等）；（5）生产经营活动的纳税证明；（6）借款人获得质押、抵押贷款额度所需的质押权利凭证、抵（质）押物清单及权属证明文件、权属人及财产共有人同意质押、抵押的书面文件；（7）银行认可的评估部门出具的抵押物估价报告；（8）银行需要的其他资料。