

物业收取专项维修基金入哪个会计科目？物业收取专项维修基金入哪个会

计入：代收代缴费用——代收专项维修基金维修基金属于政府收费，物业只是代收费，收齐之后，要全额移交维修基金管理中心或建设局相关部门。

物业维修基金收取标准是什么？

物业维修基金收取标准：

物业维修基金收费标准一

公有住房的维修基金由售房单位与购房者双向筹集，售房单位按照一定比例从售房款中提取，原则上多层住宅不低于售房款的20%，高层住宅不低于售房款的30%；购房者按购房款的2%的比例向售房单位缴交维修基金。

物业维修基金收费标准二

商品房的维修基金由建设单位与购房者双向筹集，建设单位按照房屋综合造价提取一定比例(多层住宅提取2%，高层住宅3%)的维修基金(纳入住宅成本)；购房者按购房款的2%—3%的比例向售房单位缴交维修基金(我市规定为按建筑面积多层为18元/平方米，高层为40元/平方米缴纳)。专家指出，物业维修基金收费标准应公示出来，让市民做到心中有数。另外，随着城市小区建设的不断发展，物业维修基金收费标准也有所调整。