公积金提前还款流程有哪些怎么提前还款最划算？

??首先我们需了解下公积金提前还贷的含义。 所谓提前还贷是指借款人在保证按月按额偿还个人住房贷款本息的基础上，提前偿还部分或全部购房借款的一种经济行为。它包括两种形式：一种是提前偿还部分个人住房贷款；另一种是提前偿还全部个人住房贷款。在房贷政策日益紧缩的形势下，不少购房者开始考虑利用提前还款的方式来减少房贷利息的支出。

房贷二十年提前还款划算吗？房贷提前还款划算吗？

??2、提前还房贷会影响剩余贷款的优惠力度。提前还款后，未还部分可能就没办法享受低利息优惠了，要按照最新利率执行。对于贷款总额比较高的人来说，提前全部还清并不容易。部分还清的话，剩余部分则无法享受贷款优惠。3、要小心违约金！银行主要通过贷款利息赚钱，你提前还款了，没地方收利息，那只能通过违约金赚回来，请仔细查看合同是否有提前还款需要缴纳违约金的条款。