

等额本金贷款计算

等额本金贷款计算公式为：等额本金贷款每月归还本金=贷款总额/还款期数；等额本金每月归还利息=(名义利率/12)×贷款余额。而等额本金贷款是指借款人每月以相等的额度偿还贷款本金，并且利息随着本金逐月递减，每月还款额亦逐月递减。

等额本金贷款如何计算？

每月还款额=每月本金+每月本息，每月本金=本金/还款月数，每月本息=(本金-累计还款总额)×月利率。

我的是等额本金贷款，怎么计算

等额本息：每月偿还同等数额的贷款(包括本金和利息)。等额本金：每月还款金额逐渐减少，适合还款能力强的人。例：贷款50万元20年，等额本金法按现行利率8.5折计算利息要290204元，而等额本息法的利息要344556元。

求等额本金和等额本息算法

等额本金还款法：设贷款额为 a ，月利率为 i ，年利率为 I ，还款月数为 n ， a_n 第 n 个月贷款剩余本金 $a_1=a, a_2=a-a/n, a_3=a-2*a/n...$ 以次类推还款利息总和为 Y 每月应还本金： a/n 每月应还利息： a_n*i 每期还款 $a/n + a_n*i$ 支付利息 $Y = (n+1) * a * i / 2$ 还款总额= $(n+1) * a * i / 2 + a$ 按等额本息还款法：设贷款额为 a ，月利率为 i ，年利率为 I ，还款月数为 n ，每月还款额为 b ，还款利息总和为 Y_1 ： $I = 12 * i$ ： $Y = n * b - a_3$ ：第一月还款利息为： $a * i$ 第二月还款利息为： $[a - (b - a * i)] * i = (a * i - b) * (1 + i) + b$ 第三月还款利息为： $\{a - (b - a * i) - [b - (a * i - b) * (1 + i) - b]\} * i = (a * i - b) * (1 + i)^2 + b$ 第四月还款利息为： $= (a * i - b) * (1 + i)^3 + b$第 n 月还款利息为： $= (a * i - b) * (1 + i)^{(n-1)} + b$ 求以上和为： $Y = (a * i - b) * [(1 + i)^n - 1] / i + n * b$ 4：以上两项 Y 值相等求得月均还款： $b = a * i * (1 + i)^n / [(1 + i)^n - 1]$ 支付利息： $Y = n * a * i * (1 + i)^n / [(1 + i)^n - 1] - a$ 还款总额： $n * a * i * (1 + i)^n / [(1 + i)^n - 1]$ 注： a^b 表示 a 的 b 次方。据此公式可以用excel制作房贷计算器。