

## 购房贷款有哪些？

2、个人住房商业性贷款：以上贷款方式限于交纳了住房公积金的单位员工使用，限定条件多，所以未缴存住房公积金的人无缘申贷，但可以申请商业银行个人住房担保贷款。只要您在贷款银行存款余额占购买住房所需资金额的比例不低于30%，并以此作为购房首期付款，且有贷款银行认可的资产作为抵押或质押，或有足够代偿能力的单位或个人作为偿还贷款本息并承担连带责任的保证人，那么就可申请使用银行按揭贷款。

## 购房贷款有哪些？

2、个人住房商业性贷款：

以上贷款方式限于交纳了住房公积金的单位员工使用，限定条件多，所以未缴存住房公积金的人无缘申贷，但可以申请商业银行个人住房担保贷款。只要您在贷款银行存款余额占购买住房所需资金额的比例不低于30%，并以此作为购房首期付款，且有贷款银行认可的资产作为抵押或质押，或有足够代偿能力的单位或个人作为偿还贷款本息并承担连带责任的保证人，那么就可申请使用银行按揭贷款。