

商铺契税税率和住宅一样吗？

1、商铺契税税率和住宅是不一样的，普通商品房（住宅）3%，首套房住宅：1.5%；90平米以下并且是首套房为1%。非普通住宅，140平米以上住宅，公寓，别墅、商业、办公等均为3%。商品房如果符合普通住宅的标准，是可以享受契税优惠政策的，但是商铺就没有这种权利。

2、商铺买卖税费是指在房产交易活动中商业房产买卖的相关税费。按商铺性质可分为新开发商铺（开发商开发销售的商业房产）买卖税费和二手商铺买卖税费；按税费负担情况可分为买方税费和卖方税费；按税费性质可分为交易税和交易费等。

3、商铺契税都是3%。收取契税要看你买的房子的用途是住宅还是商铺，看是不是开发商该的是住宅却已商铺的名义外卖，你仔细看看购房合同里的说明。

商铺需要缴纳契税？商铺需要缴纳契税吗

商铺契税：是指在房产交易活动中商业房产买卖的相关税费。按商铺性质可分为新开发商铺买卖税费和二手商铺买卖税费；按税费负担情况可分为买方税费和卖方税费；按税费性质可分为交易税和交易费等。