一般银行按揭贷款需要多久才能放款？

??贷款在资料全部齐全并且审批通过的情况下，一般需要1-2周放款，一般情况下不会超过15天，具体看经办行的效率，一般如果不是年底的话放款都比较快。申请房贷的条件：在贷款银行所在地有固定住所、有常住户口或有效居住证明、年龄在65周岁(含)以下、具有完全民事行为能力的中国公民；有正当职业和稳定的收入，具有按期偿还贷款本息的能力；具有良好的信用记录和还款意愿，无不良信用记录；能提供银行认可的合法、有效、可靠的担保；有明确的贷款用途，且贷款用途符合相关规定；在银行开立个人结算账户；银行规定的其他条件。

银行放款需要多久？

银行放款需要半个月时间，房贷放款步骤：1. 提出申请
客户向银行提出书面借款申请，并提交相关资料。 2. 签订合同 借款申请人在接到银行批准通知后，到银行签订借款合同及担保合同，并视情况办理公证、抵押登记、保险等相关手续。 3. 开立账户 选用委托扣除款方式还款，客户与银行签订委托扣款协议，并在指定营业网点开立还款专用账户、储蓄卡和信用卡账户。同时，售房人要在贷款行开立售房结算账户或存款专户。 4. 支用贷款 经同意发放贷款，办妥有关手续后，贷款行按借款合同约定，将贷款转入借款人开立的存款账户内，或将贷款一次或分次划入售房人开立的存款账户内。 5. 按期还款
借款人按合同约定还款。可供选择的还款方式有两种：委托扣款和柜面还款。 6. 贷款结清 提前结清，指贷款到期日或贷款较后一期前结清贷款。
正常结清，指在贷款到期日或贷款较后一期结清贷款。