

大修基金怎么算？大修基金怎么算？

大修基金提取和代收：

未成立业主委员会的，维修资金由物业所在地物业管理行政主管部门代管；业主委员会成立的，物业所在地物业管理行政主管部门应当自业主委员会成立之日起30日内，将其代管的专项维修资金及其利息一并移交业主委员会。

物业管理行政主管部门、业主委员会应当与金融机构就大修基金的存储、提取、结算签订书面合同。一般情况下，大修基金都是在业主收房之时交纳，交纳到物业管理处指定的帐户。对于开发商提出的代收大修基金的情况，购房者可以选择同意接受，也应该有权拒绝；购房者可以在向相关部门缴纳大修基金后向开发商出示相关票据进行证明。

大修基金怎么算？

其实，对于大修基金怎么算，在这个方面国家也是有一定的法律依据。一般来说，不同的楼层以及不同的面积是不同的。楼层的越高，那么这样费用就越多，而住房面积越大，你需要缴纳的费用也是越多的，但是一般都不会超过你购房总额度的百分之二。另外，不同的城市，根据城市的大小以及消费水平，这样的价格也会有一定的不同。所以如果想要了解当地的大修基金价格，那么一定要去当地的相关部门进行咨询。

只要知道了计算的方式并了解了当地的相关规定，那么最终计算起来其实是轻松和简单的。只有你真正地计算出这样的价格，那么我相信最终才能够明确自己要缴纳的费用。总之，无论何时，如果感觉自身的权利受到了一定的危害，一定要使用法律的手段来维护。