

公积金能贷多少钱怎么算

公积金贷款额度:不高于40万,不低于1万,且不高于商品房总款或二手房评估价的80%(也就是说,你的房子若是20万,最多只能公积金贷款16万)。计算公式:1、公积金贷款额度=借款人及参贷人公积金月缴存额之和÷缴存比例×12个月×贷款年限×40%。2、公积金贷款额度=借款人及参贷人公积金账户储存余额的15倍。贷款期限:住房公积金贷款最长期限不超过30年,贷款年限加借款人年龄不得超过借款人法定退休年龄后五年。二手房房龄与贷款年限之和不超过50年。所以,你想知道具体数字,需要提供以下数字:你每月缴纳多少,公司每月给你缴纳多少,你一共缴纳了多少个月,你期望的贷款年限。公式就在上面,你自己算算就行,不难的。

武汉公积金贷款额度怎么算?具体可以贷多少钱呢?

??其中还贷能力系数为40%，月工资总额=公积金月缴额÷（单位缴存比例+个人缴存比例）；按房屋价格计算公式，贷款额度=房屋价格×贷款成数，其中贷款成数根据购建修房屋的不同类型和房贷套数来确定；按账户余额，职工申请住房公积金贷款的，贷款额度不得高于职工申请贷款时住房公积金账户余额（同时使用配偶住房公积金申请公积金贷款，为职工及配偶住房公积金账户余额之和）的10倍，住房公积金账户余额不足2万的按2万计算；按最高限额，使用本人住房公积金申请住房公积金贷款的，贷款最高限额40万元，同时使用配偶住房公积金申请住房公积金贷款的，贷款最高限额60万元，使用本人住房公积金申请住房公积金贷款，且申请贷款时本人正常缴存补充住房公积金的，贷款最高限额50万元，同时使用配偶住房公积金申请住房公积金贷款，且申请贷款时本人或其配偶正常缴存补充住房公积金的，贷款最高限额70万元。