

## 新房交房税费有哪些？

住宅维修基金按照2%标准交存，非住宅维修基金按照1%标准交存。商品住宅(含经济适用房和住宅小区内的非住宅及住宅小区外与单栋住宅结构相连的非住宅)维修基金交存标准为：砖混结构住宅——49元/平方米;无电梯框架结构住宅——55元/平方米;有电梯14层以下(含14层)框架结构住宅61元/平方米;有电梯15层以上(含15层)框架结构住宅73元/平方米。

## 买房税费计算器名词解释是什么？

??契稅：以所有权发生转移变动的不动产为征税对象,向产权承受人征收的一种财产稅。营业税：个人转让土地使用权、销售建筑物及其土地附着物应当征收的一种稅目。个人所得税：个人销售、转让房地产按照“财产转让所得”稅目征收个人所得税。印花稅：房地产印花稅是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和個人征收的一种稅賦。

## 契稅计算器2014年买的六安期房.91平方,2016,6月拿房稅怎么交??

契稅的交纳是以商品房登记备案的时间为准，应按2014年的契稅政策缴纳契稅，按总价的1.5%计征。

## 新房税费计算方法？

买房可能对我们很大一部分人来说是医生最大的投资，在购买新房过程中有一种费用俗称“新房税费”，而关于“新房税费”你又了解多少？下面是我给大家整理的一下新房税费的计算方法：买方新房税费：1、契稅：成交总价×1.5%（商用用房或大于144平米的税率为3%）2、交易服务费：建筑面积（平方米）×3元 3、交易印花稅：成交总价×0.05% 4、产权转移登记费：50元（每增加1人加10元，买家的80元）