商贷利息怎么计算？

1.按照货币资金借贷关系持续期间内利息水平是否变动来划分，银行贷款利息可分为固定利息与浮动利息。2.浮动利息是指在借贷期限内利息随物价或其他因素变化相应调整的利息。3.借贷双方可以在签订借款协议时就规定利息可以随物价或其他市场利息等因素进行调整。4.浮动利息可避免固定利息的某些弊端，但计算依据多样，手续繁杂。5.商业贷款利息是指借款期限内利息数额与本金额的比例。6.银行贷款利息的高低直接决定着利润在借款企业和银行之间的分配比例，因而影响着借贷双方的经济利益。7.商业贷款利息因贷款种类和期限的不同而不同，同时也与借贷资金的稀缺程度相联系。

工商银行商贷如何计算?

工商银行房贷申请要具备的条件及材料 在工行申请二手个人住房贷款的，借款人需具备申请个人住房贷款的基本条件，同时还需具备以下条件： 1.
售房人对所购房屋具有合法处置权利，所购房屋具有房屋所有权证； 2.
房屋产权共有的，须经房屋产权共有人出具同意转让的证明。
申请二手个人住房贷款，需提前准备并提供以下资料： 1.
借款人及配偶的的有效身份证件、婚姻状况证明； 2.
借款人户籍证明（户口簿或其他有效居住证明）； 3.
借款人经济收入证明及职业证明； 4. 所购二手房的房产权利证明；