

温州购房者该如何申请异地贷款呢？

根据新规定，有稳定的经济收入和按期偿还贷款本息的能力、个人信用良好，且贷款已结清，符合购房地公积金贷款政策的公积金缴存职工，并已支付不低于规定比例的首期付款，均可申请异地贷款。

申请时，借款职工需到缴存地公积金中心开具《异地贷款职工住房公积金缴存证明》，再带着贷款资料到购房地中心提出异地贷款办理申请。购房地公积金中心对贷款审批通过后，借款职工可到购房地公积金中心或承办银行当面签订借款合同及相关附属合同、单据等书面文件。贷款办好后，购房地公积金中心会将《缴存证明》回执反馈至缴存地中心，贷款的发放情况等均可通过全省住房公积金平台查询。

温州安置房可以贷款？温州安置房可以贷款吗

安置房分为两种，一种是因为市政建设或者是土地开发需要，为了安置被拆迁住户住房问题而修建的。按照有关规定，这一类房屋，房屋产权归被安置人个人所有。但是一般这类房屋，在五年之内是不允许上市交易的。还有一种安置房对上市交易没有限制，可以自由交易。此类安置房是因房产开发需要等因素而修建的。动迁公司通过其他途径代为安置人购买的商品房。这种情况下，安置房和普通的商品房没有太多的差别，也是属于私有房产。至于安置房可不可以申请抵押贷款，如果拆迁安置房已经取得了房屋产权证，并且没有对其限制对外出售或者是限制对外转让期限已过，是可以申请抵押贷款的。因此，如果你的安置房已经拥有了房屋产权证，那么在你遇到资金问题时是可以办理房产抵押贷款的。建议在递交贷款申请前还是要明确自己的安置房是否符合抵押资格，千万不要白忙一场。