

## 怎么贷款？怎么贷款？怎么贷款？怎么贷款？

天津房产抵押贷款 手续有哪些 材料有哪些 生活中难免要遇到资金短缺的问题，很多人会想到贷款解决，因为信用贷款一般比较繁琐，所以一般人们会选择抵押贷款，房产是经常喜欢用来作抵押的一种。“申请房屋抵押贷款手续如何”“申请房屋抵押贷款需要哪些材料”这些问题困扰着不少人，以下就是关于房屋抵押贷款的详细指南。一、申请办理房产抵押贷款所需提交的资料所需提交的资料有：身份证明、户口本、婚姻证明、收入证明、抵押房产的房地产证及评估报告、贷款用途证明、银行规定的其它资料。具体如下：①房屋所有权证；②抵押申请表；③抵押合同；④证明房屋价值的资料；⑤委托书；⑥抵押当事人身份证明或法人营业执照或法人代码证(原件、复印件)；⑦非住宅房屋抵押的提交土地使用证；⑧集体所有制企业房屋抵押的提交职代会决议；⑨有限责任公司、股份有限公司房地产抵押应提交董事会决议证明和工商部门出具的董事会组成人员证明。

## 个人贷款没有个人物资可以贷款吗？能贷款多少？

??（目前我行尚未与任何一家本地其他商业银行签有质押止付担保协议，因此他行储蓄存单（折）暂不能在工行办理质押贷款）。二、借款人的条件1、申请贷款时年满18周岁的具有完全民事行为能力的自然人；2、有稳定的职业和收入，具有按期偿还贷款本息的能力；3、能够提供我行认可的质押物；4、在中国工商银行开立个人结算账户和个人贷款综合账户；5、电子银行个人质押贷款的借款人还须为电子银行个人注册客户，并拥有电子银行个人客户证书。